

ALKIONE



MEMORANDUM DER PRIVATPLATZIERUNG

Betreffend die Ausgabe einer Anleiheobligation im Gesamtnennbetrag von
max. CHF 25'000'000.-
Valorenummer: 43814951

durch

Alkione (Liechtenstein) AG PCC - Segment 4,
im Duxer 28, 9494 Schaan, Liechtenstein
FL-000.2554.130-4
(„**Emittentin**“)

1.	Zusammenfassung des Angebots	5
1.1	Wichtiger Hinweis	5
1.2	Zusammenfassende Angaben zur Emittentin:	5
1.3	Zusammenfassende Angaben zur Anleihe	6
1.4	Zusammenfassung der Risikofaktoren	7
1.5	Zeichnung und Kauf	7
1.6	Zeichnungs- bzw. Verkaufsbeschränkungen	8
1.6.1	Produktdokumentation	8
1.6.2	EWR Verkaufsrestriktion	8
1.6.3	Keine Verantwortung der Emittentin	9
2.	Risikofaktoren	9
2.1	Grundsätzliches	9
2.2	Risiken betreffend die Emittentin und ihre Geschäftstätigkeit	10
2.2.1	Allgemeine Konjunkturlage, Zyklizität	10
2.2.2	Kreditrisiko	11
2.2.3	Risiken im Zusammenhang mit dem als Sicherheit dienenden Grundpfand	11
2.2.4	Geschäftsmodell von CG24 und Interessenkonflikt / Abhängigkeit von CG24	11
2.2.5	Reinvestitionsrisiko	12
2.2.6	Verkaufsrisiko	12
2.2.7	Zahlungsverzögerungen im Falle eines Ausfalls von EAG	12
2.2.8	Kreditportfolio	13
2.2.9	Klumpenrisiken	13
2.2.10	Zahlungsverzögerungen im Falle der Verwertung der Sicherheit	13
2.2.11	Das Scoringmodell von CG24 ist möglicherweise mangelhaft	14
2.2.12	Ausfallprozess	14
2.2.13	Keine Anwendung des Kreditausfallpoolings	15
2.2.14	Obligationen als Verpflichtung der Emittentin	15
2.2.15	Limitierte Mittel und Liquiditätsrisiko	15
2.2.16	IT-Systeme von CG24	16
2.2.17	Höhere Gewalt	17
2.2.18	Abhängigkeit von Verwaltungsrat und Geschäftsleitung	17
2.2.19	Abhängigkeit von Entwicklungen in der Gesetzgebung	17
2.2.20	Entwicklung von Projekten	17
2.3	Risiken im Zusammenhang mit Peer-to-Peer Finanzierungen	17
2.3.1	Unvorhersehbarkeit von Ausfallwahrscheinlichkeiten	17
2.3.2	Betrug	18
2.3.3	Geldwäscherei	18
2.3.4	Änderung der geltenden Gesetzgebung oder Regulierung	18
2.4	Risiken betreffend die Anleihe	19
2.4.1	Platzierungsrisiko	19
2.4.2	Illiquidität der Obligationen	19
2.4.3	Weiteres Fremdkapital	19
2.4.4	Kein Rating	20
2.4.5	Zukunftsgerichtete Aussagen	20
3.	Angaben über die Emittentin	20
3.1	Firma und Sitz	20

3.2	Gründung, Dauer und Rechtsform	20
3.3	Zweck	21
3.4	Geschäftsjahr	21
3.5	Gerichts-, Schieds- und Administrativverfahren	21
3.6	Beschreibung Geschäftstätigkeit	21
3.7	Angaben zu den Organen	21
3.7.1	Verwaltungsrat	21
3.7.2	Geschäftsleitung	22
3.7.3	Revisionsgesellschaft	22
3.8	Angaben zur Kapitalstruktur	22
3.8.1	Aktienkapital	22
3.8.2	Eigene Beteiligungsrechte	22
3.8.3	Aktienbuch	23
3.8.4	Stimmrechte	23
3.8.5	Dividenden	23
3.8.6	Übertragungsbeschränkungen der Aktien	23
4.	<i>Beschreibung der Geschäftstätigkeit der Emittentin</i>	23
4.1	Geschäftstätigkeit und Zweck	23
4.2	CreditGate24 (Schweiz) AG	24
4.3	CreditGate24 Excellence AG	25
4.4	Schematische Übersicht der Vertragsbeziehungen und der Zahlungsströme	26
4.5	Allokation der durch die Anleihe eingenommenen Gelder	26
4.6	CG24 Sekundärmarkt für Forderungen	26
4.7	Einsehbare Dokumente	27
5.	<i>Information über die Anleihe</i>	27
5.1	Allgemeines	27
5.1.1	Verantwortliche Personen	27
5.1.2	Risikofaktoren in Bezug auf die Anleihe	27
5.1.3	Wichtige Informationen	27
5.2	Angaben über die anzubietenden Wertpapiere	27
5.2.1	Nennbetrag und Stückelung	28
5.2.2	Zeichnungsfrist, Form der Zeichnung und Liberierung	28
5.2.3	Zuteilung	29
5.2.4	Globalverbriefung und Verwahrung	29
5.2.5	Clearing	29
5.2.6	Begebung weiterer Anleihen	29
5.2.7	Laufzeit	29
5.2.8	Zinssatz und Zinszahlungstage	30
5.2.9	Zinsberechtigung	30
5.2.10	Regelung bei nicht termingerechter Zinszahlung am Zinszahlungstag	30
5.2.11	Verzug	30
5.2.12	Zinstagequotient	30
5.2.13	Endfälligkeit	30
5.2.14	Rückkauf	31
5.2.15	Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin	31

5.2.16	Schuldübernahme	31
5.2.17	Übertragungsrestriktion / Zustimmung der Emittentin	31
5.2.18	Währung	32
5.2.19	Zahlstelle	32
5.2.20	Ersetzung der Zahlstelle	32
5.2.21	Zahlungen	32
5.2.22	Geschäftstag	32
5.2.23	Zahlungstag/Fälligkeitstag	33
5.2.24	Status, Rang	33
5.2.25	Verjährung	33
5.2.26	Bekanntmachungen	33
5.2.27	Änderung der Anleihebedingungen	33
5.2.28	Verrechnung	34
5.2.29	Teilunwirksamkeit	34
5.2.30	Anwendbares Recht und Gerichtsstand	34
6.	Verbindlichkeiten	35
7.	Steuern	35
7.1	Besteuerung der Inhaber einer Obligation in der Schweiz	35
7.1.1	Besteuerung von in der Schweiz ansässigen Inhabern einer Obligation, die ihre Obligation im Privatvermögen halten	35
8.1.1.1	Besteuerung der Zinseinkünfte	35
8.1.1.2	Besteuerung der Veräusserungsgewinne	36
8.1.1.3	Vermögenssteuer	36
7.1.2	Besteuerung von in der Schweiz ansässigen Inhabern einer Obligation, die ihre Obligation im Geschäftsvermögen halten	36
8.1.2.1	Besteuerung der Zinseinkünfte und Veräusserungsgewinne	36
8.1.2.2	Vermögenssteuer, Kapitalsteuern	36
7.2	Verrechnungsteuer	36
7.3	Emissionsabgabe	36
7.4	Umsatzabgabe	37
7.5	Verantwortung für die Steuerfolgen	37
7.6	Automatischer Informationsaustausch (AIA)	37
8.	Finanzzahlen	37
9.	Verantwortung für dieses Memorandum	37

1. Zusammenfassung des Angebots

Gegenstand des vorliegenden Memorandums (nachfolgend „**Memorandum**“) ist das Angebot der Alkione (Liechtenstein) AG PCC – Segment 4, im Duxer 28, 9494 Schaan, Liechtenstein, FL-0002.554.130-4 (nachfolgend „**Emittentin**“), auf Begebung einer Anleihe.

1.1 Wichtiger Hinweis

Diese Zusammenfassung enthält eine Darstellung der wesentlichen Merkmale und Risiken bezogen auf die Emittentin, die angebotene Anleihe und die Vertragspartner. Diese Zusammenfassung ist nur eine Einleitung zum Memorandum und ersetzt nicht die Prüfung des gesamten Memorandums. Die Prüfung des gesamten Memorandums wird daher vor einer Erwerbs- bzw. Zeichnungsentscheidung nachhaltig empfohlen. Insbesondere sollte das Kapitel 2. Risikofaktoren, welches die mit der Anleihe verbundenen Risiken beschreibt, vollständig und sorgfältig gelesen werden.

Potentielle Erwerber der Anleihe sollten zudem vor dem Erwerb die rechtlichen, steuerlichen und andere in Bezug auf die Anleihe wichtigen Gesichtspunkte gründlich lesen. Im Bedarfsfall wird eine Beratung durch einen Rechtsanwalt bzw. Steuerberater empfohlen.

1.2 Zusammenfassende Angaben zur Emittentin:

Die Alkione (Liechtenstein) AG PCC, ist eine Aktiengesellschaft nach dem Recht des Fürstentums Liechtenstein. Der Sitz der Gesellschaft ist in FL-9494 Schaan, im Duxer 28.

Geschäftsführendes Organ der Gesellschaft ist der Verwaltungsrat, der aus drei Mitgliedern besteht und sich wie folgt zusammensetzt:

Christoph M. Mueller, Präsident des Verwaltungsrates von Rüschtikon, Zürich und Unterkulm, in Rüschtikon

Clemens Laternser, Mitglied des Verwaltungsrats von Vaduz, in Vaduz

Adrian Roman Rheinberger, Mitglied des Verwaltungsrats von Schaan, in Schaan

Der Geschäftszweck der Alkione (Liechtenstein) AG PCC liegt darin, diese und weitere Anleihen auszugeben, mit deren Erlös Kreditforderungen von CreditGate24 (Schweiz) AG, Alemannenweg 6, CH-8803 Rüschtikon (nachfolgend „**CG24**“) gekauft werden können.

Abschlussprüfer ist die ReviTrust Grant Thornton AG, Bahnhofstrasse 15, FL- 9494

Schaan.

Die Alkione (Liechtenstein) AG PCC wurde am 21. August 2017 gegründet.

1.3 Zusammenfassende Angaben zur Anleihe

Der *Immobilienkreditanleihe – Serie I (CHF)* ist eine Anleihe mit fester Laufzeit von 5 Jahren, bis 7. Oktober 2023 und einem Coupon von 1,125% p.a. Das Emissionsvolumen beträgt in der Serie I bis zu CHF 25'000'000.-. Die zugrundeliegende Währung ist CHF (nachfolgend „**Anleihe**“).

Die von der Emittentin unter dieser Anleihe aufgenommenen Gelder dienen dem Ankauf von Kreditforderung auf dem CG24 Primär- oder dem Sekundärmarkt, welche durch die Kreditvergabe der Peer-to-Peer Lending Plattform CG24 entstehen. Es handelt sich um Forderungen gegenüber natürlichen und juristischen Personen sowie u.U. öffentlich-rechtlichen Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz oder dem Fürstentum Liechtenstein. Die Kreditforderungen sind zu 100% mit Grundpfand im ersten Rang in der Schweiz oder dem Fürstentum Liechtenstein besichert. Bei den zugrunde liegenden Sicherheiten kann es sich u.a. um Grundstücke, Bauland, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser, Ferienimmobilien, Büroimmobilien, Gewerbeimmobilien und Industrieimmobilien handeln. Der Belehnungswert beträgt maximal 70% des Schätzungswerts.

Emittentin	Alkione (Liechtenstein) AG PCC – Segment 4 Emissionsvolumen bis zu CHF 25'000'000.-
Emissionspreis	100%
ISIN	LI0438149515
Mindestbezeichnung	CHF 1'000.-
Stückelung	Maximal 25'000 à CHF 1'000.-
Erstausgabetermin	8. Oktober 2018
Ausgabe	Fortlaufend
Liberierung	Fortlaufend
Laufzeit	5 Jahre bis zum 7. Oktober 2023
Coupon/Verzinsung	1,125% pro Jahr im Nachhinein (Effektivzinsmethode), spesenfreie Zinszahlungstag, jeweils halbjährlich am 8. April und 8. Oktober beginnend am 8. April 2019
Zinstermine pro Jahr	2
Ausschüttung	Halbjährlich
Zeichnungen	Fortlaufende Ausgabe
Rücknahme	auf jedes Monatsende mit einer Kündigungsfrist von sechs Monaten.
Ausgabekommission	bis zu 1%
Rücknahmekommission	0.5% (zugunsten der Emittentin)
Verrechnungssteuer	Zinsen unterliegen keiner Verrechnungssteuer
Sicherheiten	Die gekauften Kreditforderungen sind zu 100% mit Grundpfand in der Schweiz oder dem Fürstentum

	Liechtenstein besichert. Der Belehnungswert beträgt maximal 70% des Schätzungswerts.
Zuteilung	Die Zuteilung liegt im Ermessen der Emittentin
Anwendbares Recht	Recht des Fürstentums Liechtenstein
Revisionsstelle	ReviTrust Grant Thornton AG

1.4 Zusammenfassung der Risikofaktoren

Dieses Memorandum stellt ein Angebot für eine Kapitalanlage in Form von Schuldtiteln mit fixer Verzinsung dar. Jede Kapitalanlage bei einem Unternehmen ist mit Risiken behaftet und unterliegt in ihrem Wert u. a. betrieblichen und marktbedingten Schwankungen. Dies gilt auch für die hier von der Alkione (Liechtenstein) AG PCC Segment 4 angebotenen Anleihe. Die verschiedenen Risiken sind ausführlich in Kapitel 2 beschrieben. Es wird daher dringend empfohlen, sich diese vor einer Anlageentscheidung gründlich durchzulesen. Allerdings kann die Emittentin keine Gewähr für die Vollständigkeit der dargestellten Risiken übernehmen. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die geschilderten Risiken nicht abschliessend zu verstehen sind, es können im Einzelfall weitere individuelle Risiken entstehen. Zudem können Risiken nicht nur einzeln, sondern auch kumulativ auftreten.

Der Eintritt einzelner oder mehrerer Risiken ist nicht prognostizierbar und kann auch von der Emittentin nicht eingeschätzt werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass bei Verwirklichung eines oder mehrerer Risiken, die Gefahr bestehen kann, dass die Zahlung von Zinsen auf die sowie die Rückzahlung der Anleihe durch die Emittentin beeinträchtigt wird. Anleger können hierdurch ihr in die die Anleihe investiertes Kapital teilweise oder vollständig verlieren. Diesen möglichen Totalverlust sollte der Anleger vor der Anlageentscheidung unter Berücksichtigung seiner persönlichen Anlageziele und Vermögensverhältnisse sorgfältig prüfen. Im Fall der Fremdkapitalaufnahme besteht das Risiko einer Privatinsolvenz.

1.5 Zeichnung und Kauf

Der Anleger gibt gegenüber der Zahlstelle schriftlich, per E-Mail oder telefonisch ein verbindliches Angebot für den Erwerb der Anleihe mit dem gewünschten Nennbetrag ab. Der Erwerb der Anleihe erfolgt durch Annahme des Angebots durch die Emittentin, vertreten durch die Zahlstelle. Die Emittentin behält sich das Recht zur Nichtannahme eines Zeichnungsangebotes vor.

Der Zeichnungsbetrag beträgt mindestens CHF 1'000.-. Jede höhere Zeichnungssumme muss durch 1'000 teilbar sein.

Die Anleihen werden nicht kotiert, die Emittentin behält sich eine Kotierung aber vor.

1.6 Zeichnungs- bzw. Verkaufsbeschränkungen

Die in diesem Memorandum beschriebene Anleihe der Emittentin darf ausschliesslich an qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3, 3bis und 3ter des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes (KAG) und den entsprechenden Umsetzungsbestimmungen in der schweizerischen Kollektivanlagenverordnung (KKV) zur Zeichnung angeboten werden.

Die Verteilung dieses Memorandums bzw. ein direktes oder indirektes Angebot zur Zeichnung dieser Anleihe erfolgt entweder durch die Emittentin selbst oder durch Vermittler („Distribution Partners“). Die Anleihe kann grundsätzlich (mit den hierin genannten Einschränkungen) von jeder natürlichen oder juristischen Person mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz oder in einem Mitgliedsstaat der Europäischen Union erworben werden. Schwerpunktartig richtet sich das Angebot jedoch an Anleger mit Wohnsitz in der Schweiz, Liechtenstein, Deutschland oder Österreich. Sollte eine Ausdehnung des Angebots durch Vermittler auf weitere Länder erfolgen, ist dies nur unter der Voraussetzung der Zustimmung der Emittentin möglich. Die Vermittler handeln in eigener Verantwortung, dass die entsprechenden Länderbeschränkungen eingehalten werden.

Die folgenden Bestimmungen finden lediglich Anwendung auf das nicht öffentliche Angebot im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) und verstehen sich als Zusatz zu den vorgenannten Bestimmungen.

1.6.1 Produktdokumentation

Dieses Dokument stellt keinen Prospekt im Sinne der Richtlinie 2010/73/EU des europäischen Parlaments und des Rates zur Änderung der Richtlinie 2003/71/EG des europäischen Parlaments und des Rates dar.

1.6.2 EWR Verkaufsrestriktion

Für die Zwecke dieser Bestimmung bezeichnet der Ausdruck „öffentliches Angebot von Produkten“ im Zusammenhang mit jeglichen Produkten in einem beliebigen Massgeblichen Mitgliedstaat eine Mitteilung in jedweder Form und auf jedwede Art und Weise, die ausreichende Informationen über die Angebotsbedingungen und die anzubietenden Produkte enthält, um einen Anleger in die Lage zu versetzen, sich für den Kauf oder die Zeichnung dieser Produkte zu entscheiden (unter Berücksichtigung von etwaigen Modifikationen durch die Umsetzungsmassnahmen in den betreffenden Mitgliedstaat). „Prospektrichtlinie“ bezeichnet die Richtlinie 2003/71/EG (in der jeweils geltenden Fassung, einschliesslich der Änderungen durch die Prospektrichtlinie-Änderungsrichtlinie, soweit sie im Massgeblichen Mitgliedstaat umgesetzt wurden) und umfasst sämtliche Umsetzungsmassnahmen in jedem Massgeblichen Mitgliedstaat. „Prospektrichtlinie-Änderungsrichtlinie“ bezeichnet die Richtlinie 2010/73/EU.

Im Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) darf dieses Produkt nur qualifizierten Anlegern im Sinne der Prospektrichtlinie oder unter anderen in Artikel 3 (2) der Prospektrichtlinie vorgesehenen Umständen angeboten werden, sofern ein solches Angebot nicht dazu verpflichtet, einen Prospekt oder einen Nachtrag zu einem

Prospekt gemäss Prospektrichtlinie zu veröffentlichen.

In Bezug auf jeden Mitgliedstaat des Europäischen Wirtschaftsraums, der die Prospektrichtlinie umgesetzt hat (jeweils ein „**Massgeblicher Mitgliedstaat**“), sichert jeder Vertriebspartner dieses Produkts zu und verpflichtet sich, dass er mit Wirkung zum und einschliesslich des Datums, an welchem die Prospektrichtlinie in dem Massgeblichen Mitgliedstaat (das „**Massgebliche Umsetzungsdatum**“) umgesetzt worden ist, keine Produkte in dem Massgeblichen Mitgliedstaat öffentlich angeboten hat und anbieten wird, bevor für die Produkte ein Prospekt veröffentlicht wurde, welcher von der zuständigen Behörde des Massgeblichen Mitgliedstaats gebilligt wurde bzw. gegebenenfalls in einem anderen Massgeblichen Mitgliedstaat gebilligt und die zuständige Behörde in diesem Massgeblichen Mitgliedstaats unterrichtet wurde, jeweils nach Massgabe der Prospektrichtlinie, und die Emittentin der Benützung des Prospekts zum Zwecke dieses Angebots schriftlich zugestimmt hat. Unter folgenden Bedingungen darf er jedoch mit Wirkung zum und einschliesslich des Massgeblichen Umsetzungsdatums das Produkt in dem Massgeblichen Mitgliedstaat anbieten:

- zu jedem Zeitpunkt ausschliesslich an juristische Personen, die qualifizierte Anleger im Sinne der Prospektrichtlinie sind,
- zu jedem Zeitpunkt an weniger als 150 natürliche oder juristische Personen (welche keine qualifizierten Anleger im Sinne der Prospektrichtlinie sind), oder
- zu jedem Zeitpunkt unter anderen in Artikel 3 (2) der Prospektrichtlinie vorgesehenen Umständen, sofern ein solches Angebot des Produkts die Emittentin nicht dazu verpflichtet, einen Prospekt gemäss Artikel 3 der Prospektrichtlinie oder einen Nachtrag zu einem Prospekt gemäss Artikel 16 der Prospektrichtlinie zu veröffentlichen.

1.6.3 Keine Verantwortung der Emittentin

Die Emittentin übernimmt keine Verantwortung für eine Verletzung dieser Zeichnungs- bzw. Verkaufsbeschränkungen und für allfällige dadurch verursachte Konsequenzen.

2. Risikofaktoren

2.1 Grundsätzliches

Die Emittentin beabsichtigt, Kreditforderungen von CG24 gemäss der *Vereinbarung über Verkauf, Abtretung und Entgeltliche Verwaltung künftiger (Teil-)Forderungen aus einem Kreditvertrag* (nachfolgend „**Anlegervereinbarung**“) zu erwerben. Die Kreditforderungen entstehen durch die Kreditvergabe von CG24 basierend auf der Kreditprüfung durch CreditGate24 Excellence AG, Alemannenweg 6, CH-8803 Rüslikon (nachfolgend „**EAG**“). Kreditnehmer können juristische oder natürliche Personen sein. Die EAG und CG24 können gegenüber der Emittentin nicht zusichern, dass die Rück- und/oder die Zinszahlungen von den Kreditnehmern rechtzeitig oder überhaupt erfolgen.

Potentielle Anleihegläubiger sollten vor dem Investitionsentscheid und dem

Entscheid über die Zeichnung der angebotenen Obligationen zusätzlich zu den in diesem Memorandum enthaltenen übrigen Informationen auch die nachstehenden Risikofaktoren sorgfältig lesen und berücksichtigen. Der Eintritt eines einzelnen oder mehrerer Risiken, welche in den nachfolgend aufgeführten Risikofaktoren beschrieben sind, oder zusätzliche Risiken, die der Emittentin noch nicht bekannt sind oder die sie zurzeit als nicht relevant erachtet, können allein oder in Verbindung mit anderen bekannten oder unbekanntem Risiken einen negativen Einfluss auf die Geschäftstätigkeit und die Finanzlage der Emittentin haben.

Im schlimmsten Fall kann der Eintritt eines einzelnen Risikos oder mehrere Risiken zur Insolvenz der Emittentin führen, was zur Folge haben kann, dass die Obligationen und/oder Coupons nicht oder nicht vollständig zurückbezahlt werden können. Die Anleihegläubiger können hinsichtlich ihrer Obligationen und/oder Coupons einen teilweisen oder vollständigen Verlust erleiden. Es sollten daher nur solche Personen in die Anleihe investieren, die in der Lage sind, die Risiken im Rahmen einer Investition in Obligationen einzuschätzen und die möglichen Verluste bis hin zu einem Totalverlust zu tragen.

Die nachfolgend aufgeführten Risiken sind nicht als abschliessende Liste möglicher Risiken zu verstehen. Ihre Reihenfolge sagt zudem nichts über deren Bedeutung, Eintrittswahrscheinlichkeit oder Relevanz aus.

2.2 Risiken betreffend die Emittentin und ihre Geschäftstätigkeit

2.2.1 Allgemeine Konjunkturlage, Zyklichkeit

Die Emittentin ist den allgemeinen wirtschaftlichen und politischen Rahmenbedingungen wie u.a. dem Wirtschaftswachstum, dem Zinsumfeld und der Inflation unterworfen. Eine Verschlechterung der wirtschaftlichen Rahmenbedingungen, des Immobilienmarktes, der Aussichten oder des politischen Klimas ist jederzeit möglich und kann insbesondere zu Zahlungsausfällen von Kreditnehmern und Wertkorrekturen bei zugrunde liegenden Sicherheiten führen. Diese Faktoren können die Geschäftstätigkeit von CG24 und der Emittentin negativ beeinflussen und negative Auswirkungen auf die Geschäfts-, Ertrags- und Finanzlage von CG24 und der Emittentin haben.

Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin hängt massgeblich von der Zahlungsmoral der Schuldner der von CG24 erworbenen Forderungen ab. Dementsprechend erfordert der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin eine regelmässige Überprüfung der Prozesse und insbesondere der Kreditvergabepolitik bei CG24.

Sollten aufgrund einer schwachen Konjunkturlage eine Vielzahl von Schuldnern ihren Kredit nicht mehr zurückzahlen können, würde dies nach Verwertung der Sicherheit unter Umständen zu Forderungsausfällen führen, was einen negativen Einfluss auf das Geschäftsergebnis haben kann.

2.2.2 Kreditrisiko

Die Emittentin unterliegt dem Zahlungsausfallrisiko von CG24 Kreditnehmern. CG24 erwartet je nach Einschätzung der Kreditfähigkeit und -würdigkeit und der Bewertung der dem Kredit zugrunde liegenden Sicherheit bestimmte Ausfallraten. Diese Ausfallraten wurden von CG24 berechnet; es handelt sich jedoch um Annahmen, d.h. die tatsächlichen Ausfallraten können von den in Ziffer 4.5 genannten Ausfallraten abweichen. Bei einem Zahlungsausfall besteht das Risiko, dass entweder CG24 oder ein beauftragtes Inkassounternehmen nicht genügend Mittel von den CG24 Kreditnehmern eintreiben kann und die zugrunde liegende Sicherheit nicht den gewünschten Verwertungserlös erzielt. Dieses Risiko kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.3 Risiken im Zusammenhang mit dem als Sicherheit dienenden Grundpfand

Trotz (Liegenschafts-)Schätzung und den damit einhergehenden Verkehrs- und Liquidationswerten des als Sicherheit dienenden Grundpfands besteht die Möglichkeit, dass z.B. aufgrund einer ungünstigen Marktsituation ein Verwertungserlös erzielt wird, welcher nicht ausreicht, um die ausstehende Kreditschuld zu decken. Eine ungünstige Marktsituation kann z.B. durch Zinssatzänderungen, insbesondere der Zinssätze für Hypotheken sowie Inflation und/oder Inflationserwartungen, welche einen entscheidenden Einfluss auf den Wert und Preis von Gebäuden sowie auf die Entwicklung von Mieteinnahmen und Finanzierungskosten haben, entstehen.

Die Bewertung von Gebäuden und Grundstücken hängt von einer grossen Zahl von Faktoren ab (z.B. Standort, Baujahr, Unterhaltungszustand, Qualität der Mieter, Veränderungen der Mieten, Solvenzrisiken bei den Mietern, Leerstandsrisiko, Möglichkeiten der Rendite-Verbesserung, potenzielle Vermögenszuwächse), einschliesslich einer gewissen subjektiven Einschätzung dieser verschiedenen Faktoren. Die Werte der Gebäude, die durch EAG festgelegt und von unabhängigen Bewertungsexperten überprüft werden, können daher von den realisierten Verwertungserlösen abweichen, da diese durch Angebot und Nachfrage zum Zeitpunkt der Verwertung bestimmt werden.

2.2.4 Geschäftsmodell von CG24 und Interessenkonflikt / Abhängigkeit von CG24

Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger hängen von der Leistung der Rück- und Zinszahlungen im Zusammenhang mit den gekauften Kreditforderungen ab. Erfüllt ein CG24 Kreditnehmer seine Rück- und Zinszahlungspflichten nicht vertragsgemäss, hängt die Emittentin von den Inkassobemühungen von EAG oder einen von CG24 bzw. EAG beauftragten Inkassounternehmen für die Eintreibung von Zahlungen bzw. die Verwertung der Sicherheiten bezüglich der gekauften Kreditforderungen ab. Die Pflichten von CG24 in diesem Zusammenhang hält die Anlegervereinbarung fest, welche zwischen der Emittentin und CG24 abgeschlossen wird.

Jegliche negativen Entwicklungen im Zusammenhang mit dem Geschäftsmodell von CG24 kann die Leistung von CG24, den Verkehr auf der CG24 Plattform und die Leistung der CG24 Kreditnehmer nachteilig beeinflussen. Dies kann sich unmittelbar auf die Emittentin auswirken.

Während der Laufzeit dieser Anleihe agiert die der CG24 nahestehende EAG unter anderen in den Funktionen als mandatierte Dienstleisterinnen, Inkassostelle und CG24 als Sicherheitenverwahrerin. Bei der Erfüllung dieser Pflichten können potenzielle oder tatsächliche Interessenkonflikte mit der Emittentin und den Anleihegläubigern auftreten. CG24 und EAG sind in diesen vielfältigen Eigenschaften frei und berechtigt, jegliche Geschäfte auszuüben und Umsatz oder Gewinne zu erzielen.

Sollte CG24 und/oder EAG ihre oben genannten Leistungen nicht mehr erbringen, kann die Emittentin u.U. nicht sofort eine Nachfolgerin ernennen. Selbst wenn eine Nachfolgerin gefunden werden kann, wird es einige Zeit dauern, bis diese operativ tätig ist und die Funktionen von CG24 und/oder EAG übernehmen kann.

Jedes dieser Risiken kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.5 Reinvestitionsrisiko

Während der Laufzeit der Anleihe werden Kredit- und Zinsrückzahlungen an die Emittentin bezahlt. Mit den dadurch freiwerdenden Mittel müssen neue Forderungen gekauft werden (können). Sollte dies nicht zeitnah möglich sein, erwirtschaftet die Emittentin auf den nicht allozierten Mitteln keine Rendite. Dieses Risiko kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.6 Verkaufsrisiko

Bei Endfälligkeit werden die Obligationen von der Emittentin zurückgezahlt. Gekaufte Forderungen aus Kreditverträgen, welche eine Laufzeit über das Endfälligkeitsdatum der Obligationen hinaus ausweisen, müssen vor Endfälligkeit verkauft werden. CG24 stellt zu diesem Zweck einen Sekundärmarkt zur Verfügung. Es besteht die Möglichkeit, dass die gekauften Forderungen nicht oder nicht rechtzeitig verkauft werden können, was zu Verzögerungen bei der Rückzahlung der Obligationen führen und damit auszuführende Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger nachteilig beeinflussen kann.

2.2.7 Zahlungsverzögerungen im Falle eines Ausfalls von EAG

CG24 agiert als Plattformgesellschaft, welche die Kreditverträge und die Sicherheitenverträge mit den Kreditnehmern und die Anlegervereinbarungen mit der Emittentin abschliesst. Die kostentragende Tochter- und Servicegesellschaft EAG stellt mit sämtlichen Mitarbeitern die operative Tätigkeit und die Dienstleistungen zu Gunsten der Emittentin und den Kreditnehmern sicher. Bei einem Ausfall der EAG,

besteht für CG24 die Möglichkeit des Rückgriffs auf einen vertraglich verpflichteten Backup Servicer, welcher sämtliche Abwicklungsdienstleistungen des bestehenden Kreditportfolios übernehmen wird und die Verarbeitung der Zahlungen, die Eintreibung von ausstehenden Zahlungen und die Geltendmachung von Sicherheiten sicherstellt. Durch die Umstellung und die Übernahme der Serviceverpflichtungen durch den Backup Servicer, kann es zu Verzögerungen bei der Auszahlung der Rück- und Zinszahlungen zu Gunsten der Emittentin kommen.

Dieses Risiko kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.8 Kreditportfolio

Dieses Memorandum beinhaltet keine Informationen über die individuell zu kaufenden Kreditforderungen, die das Kreditportfolio bilden werden. Weder die Emittentin noch CG24 haben die Pflicht, während oder nach der Laufzeit dieser Anleihe, Informationen bezüglich der individuell gekauften Kreditforderungen von CG24 Kreditnehmern offen zu legen. Die Emittentin wird die CG24 Kreditnehmer der zu kaufenden Kreditforderungen nicht überprüfen. Der Wert des Kreditportfolios kann von Zeit zu Zeit Schwankungen unterliegen. Weder die Emittentin, CG24, der Zentralverwahrer oder die Zahlstelle noch jegliche andere Partei ist verpflichtet, den Wert der gekauften Kreditforderungen aufrechtzuerhalten.

Das Kreditportfolio unterliegt u.a. Kredit-, Liquiditäts- und Zinsrisiken, konjunkturellen Rahmenbedingungen und Schwankungen (insbesondere des Immobilienmarktes), operationellen Risiken, Veränderungen in den Bedingungen an den Finanzmarkt, politischen Ereignissen sowie Entwicklungen und Trends in allen Wirtschaftszweigen. Auch Veränderungen der Umstände bei CG24 Kreditnehmern können nachteilige Auswirkungen auf die Fähigkeit zur Vornahme von Zahlungen oder die Zahlungsmoral der CG24 Kreditnehmer und damit wiederum nachteilige Auswirkungen auf die Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger haben.

2.2.9 Klumpenrisiken

Ein Klumpenrisiko im Kreditportfolio im Zusammenhang mit einem einzelnen oder mehrerer CG24 Kreditnehmer, mit einer Industrie oder einer Region kann das ökonomische Risiko im Zusammenhang mit Ausfällen erhöhen.

2.2.10 Zahlungsverzögerungen im Falle der Verwertung der Sicherheit

Im Falle einer Verwertung der Sicherheit kann es zu Zahlungsverzögerungen des aus der Liquidierung der Sicherheit resultierenden Erlöses kommen. Ausserdem kann die Emittentin Nachteile erfahren, falls im Verfahren der Geltendmachung der Sicherheiten Eingaben verspätet gemacht oder versäumt werden.

Dieses Risiko kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der

Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.11 Das Scoringmodell von CG24 ist möglicherweise mangelhaft

CG24 gibt jedem CG24 Kreditnehmer, zum Zeitpunkt der Kreditantragsverarbeitung, ein Risikoring. Die Risikobewertung von CG24 (Scoringmodell) basiert auf mehreren Grundlagen, wie Immobilienbewertungen, Kreditinformationen von Auskunfteien, Informationen aus öffentlichen Registern, Informationen vom CG24 Kreditnehmer selbst und aus weiteren Informationsquellen. Die Kreditdaten von Auskunfteien und die Informationen von CG24 Kreditnehmern können veraltet, unvollständig oder fehlerhaft sein. Dementsprechend kann das einem CG24 Kreditnehmer zugewiesene Risikoprofil nicht seinem wahren Risikoprofil entsprechen, was zu einer falschen Beurteilung mit Bezug auf das Scoringmodell führen kann. CG24 überprüft die angegebenen Daten der CG24 Kreditnehmer. Solche Überprüfungen sind aber nicht immer möglich, können fehlerhaft oder unvollständig sein. Zudem ist es möglich, dass ein CG24 Kreditnehmer nach Eingang/Erhalt der Bonitätsinformationen mit einer anderen Schuld in Verzug geraten ist, weitere Schulden gemacht hat oder andere unerwünschte finanzielle Ereignisse oder andere Ereignisse eintreten.

Das Risikoring von CG24 Kreditnehmern dient zur Information und soll die von CG24 abgegebene Einschätzung des Kreditrisikos möglichst angemessen widerspiegeln. Trotzdem kann die Kreditfähigkeit und -würdigkeit eines CG24 Kreditnehmers nicht gewährleistet werden.

Die Emittentin und CG24 sowie EAG lehnen jede Verantwortung und Haftung bezüglich jeglicher Informationen, die durch die CG24 Plattform öffentlich gemacht werden, ab. CG24 oder EAG darf, ist dazu aber nicht verpflichtet, von Zeit zu Zeit die Informationen von CG24 Kreditnehmern aktualisieren oder ändern.

Aufgrund dieser Faktoren kann das zukünftige Kreditportfolio gekaufte Kreditforderungen enthalten, die auf fehlerhaften Kreditinformationen des CG24 Kreditnehmers basieren. Zudem könnte der Zins einer gekauften Kreditforderung nicht dem tatsächlichen Risikoprofil entsprechen. Ein entsprechender teilweiser oder vollständiger Ausfall eines CG24 Kreditnehmers kann dazu führen, dass die Emittentin ihrerseits ihren Verpflichtungen gemäss den Anleihebedingungen nicht mehr nachkommen kann.

2.2.12 Ausfallprozess

Falls ein CG24 Kreditnehmer die Zahlung der Zinsen oder des gesamten Kredits nach der Laufzeit nicht rechtzeitig oder nicht vollständig leistet oder in jeglicher anderen Art und Weise die Bedingungen des entsprechenden Kreditvertrages verletzt, ist EAG beauftragt, die gekaufte Kreditforderung in Verzug zu setzen und entweder selbst den offenen Betrag solcher gekauften Kreditforderungen einzutreiben oder

Dritte damit zu beauftragen. Wenn CG24 einen Kredit in Verzug setzt, wird CG24 über EAG rechtliche Schritte gegen den verantwortlichen CG24 Kreditnehmer einleiten. CG24 oder von CG24 beauftragte Dritte, haben für die Durchsetzung einer in Verzug geratenen und von der Emittentin gekauften Kreditforderung unter Umständen das Recht auf Vergütung für die Aufwendungen im Zusammenhang mit der Durchsetzung der Forderung. Diese Aufwendungen schmälern die Ertragsbasis der Emittentin und können dazu führen, dass die Emittentin ihrerseits ihren Verpflichtungen gemäss den Anleihebedingungen nicht mehr nachkommen kann.

2.2.13 Keine Anwendung des Kreditausfallpoolings

Die Mechanismen des Kreditausfallpoolings, bei dem allfällige Kreditausfälle unter sämtlichen Anlegern in finanzierten Kreditprojekten mit derselben Ratingstufe in derselben Kreditart pro rata der noch ausstehenden (Teil-)Forderungen dieser Gruppe von Anlegern aufgeteilt wird, findet für die zu kaufenden Forderungen der vorliegenden Kreditart keine Anwendung. Forderungen, die dem Kreditausfallpooling unterliegen, werden von der Emittentin bzw. dem Segment 4 der Emittentin nicht gekauft.

Bleiben sämtliche vorgesehenen Massnahmen zur Geltendmachung des Rückzahlungsanspruches durch CG24 gegenüber einem säumigen Kreditnehmer erfolglos und deckt der Verwertungserlös der Sicherheit den ausstehenden Kreditbetrag nicht, stellt CG24 die definitive Uneinbringlichkeit der (Teil-) Kreditforderung im betreffenden Kreditverhältnis inkl. der damit zusammenhängen Kosten der Rechtsverfolgung fest. Die definitive Uneinbringlichkeit ist regelmässig der Verlustschein.

2.2.14 Obligationen als Verpflichtung der Emittentin

Die Obligationen sind ausschliesslich Verpflichtungen der Emittentin. Insbesondere sind die Obligationen keine Verpflichtungen oder Garantien von der Zahlstelle, des Zentralverwahrers oder CG24. Keine andere Person ausser der Emittentin selbst übernimmt jegliche Haftung hinsichtlich des Versagens der Emittentin, die der Obligation unterliegenden fälligen Beträge zu bezahlen.

2.2.15 Limitierte Mittel und Liquiditätsrisiko

Die Fähigkeit der Emittentin ihre Verpflichtung zur Rückzahlung des investierten Kapitals und der Zinsen auf Obligationen sowie administrative Ausgaben zu erfüllen, hängt ausschliesslich von den Erträgen der Kreditforderungen (Zins- und Rückzahlungen) ab. **Abgesehen von diesen Erträgen, hat die Emittentin keine anderen verfügbaren Mittel, um ihre Verpflichtungen gegenüber den Anleihegläubigern zu erfüllen.** Falls nicht genügend Mittel, z.B. aufgrund von verspäteten Zahlungen der CG24 Kreditnehmer, zur Verfügung stehen, wird dieser Ausfall ausschliesslich von den Anleihegläubigern getragen. Am Ende der Laufzeit

dieser Obligationen gibt es keine Garantie, dass die Emittentin genügend verfügbare Mittel hat, um die Obligationen vollständig zurückzubezahlen. Die Emittentin hat keinen Regressanspruch auf CG24. Die Erträge der Emittentin hängen ausschliesslich von der Zahlungsmoral der CG24 Kreditnehmer ab. Ein teilweiser oder vollständiger Ausfall eines CG24 Kreditnehmers oder mehrerer CG24 Kreditnehmer kann dazu führen, dass die Emittentin ihrerseits ihren Verpflichtungen gemäss den Anleihsbedingungen nicht mehr nachkommen kann.

2.2.16 IT-Systeme von CG24

CG24 operiert teilweise mit selbst entwickelter Software und Infrastruktur, nutzt aber auch Dienstleistungen Dritter, u.a. auch für die Wartung des IT-Systems. Die Emittentin ist auf die Funktionalität solcher Dienstleistungen und Systeme angewiesen. Die Emittentin ist im Zusammenhang mit dem Kauf von Kreditforderungen und der Bewirtschaftung des Kreditverhältnisses auf die Funktionalität der IT-Systeme von CG24 und auf deren korrekte Instandhaltung sowie Überwachung angewiesen.

Jegliches Versagen des IT-Systems oder den damit zusammenhängenden Diensten die von CG24 verwendet werden, können wesentliche nachteilige Auswirkungen auf die Geschäftsfähigkeit von CG24 haben und können infolgedessen zu einer Einstellung der Dienstleistungserbringung zugunsten der Emittentin führen. Bestimmte Vorgänge hängen von IT-Systemen Dritter ab, die ausserhalb des Einflussbereiches der Emittentin sind und CG24 nicht zwingend in der Lage ist deren Risiken oder Zuverlässigkeit zu prüfen.

CG24 überwacht die Funktionsfähigkeit des IT-Systems kontinuierlich, kann jedoch nicht garantieren, dass keine Disfunktionen oder Mängel auftreten. Jegliche solche Schwierigkeiten können zu Verzögerungen in der Verarbeitung führen.

Alle Programme oder IT-Systeme, die von CG24 benutzt werden oder von denen CG24 abhängig ist, können bestimmte Mängel, Probleme oder Unterbrechungen, einschliesslich solcher, die durch „Würmer“, Viren und Netzausfälle verursacht werden, unterliegen. Solche Ausfälle könnten die Verarbeitung von Kreditanträgen oder die Vergabe von Krediten nachteilig beeinflussen, zu einer fehlerhaften Buchhaltung, fehlerhaften Aufzeichnung oder einer unrichtigen Verarbeitung der Transaktion sowie zu fehlerhaften Berichten führen, welche wiederum die Überwachung des Kreditportfolios beeinträchtigen.

Jegliche solche Mängel oder Ausfälle können einen finanziellen Verlust, Betriebsstörungen, regulatorische Ermittlungen oder Reputationsschäden der Emittentin verursachen. Jedes dieser Risiken kann überdies die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.17 Höhere Gewalt

Naturereignisse, kriegerische oder terroristische Ereignisse, Sabotageakte, etc. können ebenfalls einen substanziellen Einfluss auf die Stabilität der Emittentin und CG24 haben und die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.2.18 Abhängigkeit von Verwaltungsrat und Geschäftsleitung

Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin hängt in wesentlichem Mass von der Erfahrung und vom Wissen der Mitglieder des Verwaltungsrates und Geschäftsführung von CG24 und EAG ab. Es ist nicht auszuschliessen, dass einzelne oder alle aktuellen Mitglieder des Verwaltungsrats und/oder der Geschäftsführung durch andere Personen ersetzt werden, was sich negativ auf die Geschäftstätigkeit bzw. der Kreditprüfung von CG24 bzw. EAG auswirken kann.

2.2.19 Abhängigkeit von Entwicklungen in der Gesetzgebung

Zukünftige Änderungen von kantonalen, nationalen und internationalen Gesetzen, regulatorischen und steuerlichen Vorgaben und sonstigen Vorschriften können einen Einfluss auf Kosten und Erträge und damit auf das Geschäftsergebnis und die Geschäftstätigkeit der Emittentin haben. In der Schweiz und Liechtenstein sind dies im Falle der Emittentin namentlich Gesetze und Verordnungen in den Bereichen Steuern und Abgaben, Aufsichtsrecht, Finanzen, welche die Finanz- und Ertragslage der Emittentin bzw. CG24 massgeblich beeinflussen können. Änderungen dieser Bestimmungen können dazu führen, dass das Geschäftsmodell der Emittentin (Kauf von Kreditforderungen) bzw. von CG24 nicht mehr in der Form oder überhaupt nicht mehr betrieben werden darf, was sich wiederum negativ auf die Geschäftstätigkeit der Emittentin auswirken kann.

2.2.20 Entwicklung von Projekten

Die Emittentin arbeitet mit lokalen und internationalen Partnern zusammen. Die Emittentin vertraut auf die Qualität der Arbeit dieser Partner, kann jedoch nicht ausschliessen, dass Fehler, die bei der Umsetzung und Realisierung von Projekten entstehen, sich negativ auf die Geschäftstätigkeit der Emittentin auswirken könnten.

2.3 Risiken im Zusammenhang mit Peer-to-Peer Finanzierungen

2.3.1 Unvorhersehbarkeit von Ausfallwahrscheinlichkeiten

Die Ausfallhistorie der CG24 Kredite ist limitiert und die zukünftigen Ausfälle können sehr viel höher sein, als diejenigen welche per Datum dieses Memorandums ausgewiesen werden.

Die in Zukunft zu kaufenden Kreditforderungen können eine höhere Ausfallswahrscheinlichkeit haben als erwartet, folglich können Verluste für die Emittentin entstehen.

2.3.2 Betrug

Betrug ist ein Risiko, das die Kreditindustrie im generellen betrifft. Der Wert der durch die Emittentin gekauften Kreditforderungen kann durch Betrug, falsche Angaben oder Versäumnisse von CG24 Kreditnehmern, Dritten die in Verbindung mit dem CG24 Kreditnehmer stehen, oder anderen Parteien im Zusammenhang mit dem Kredit, negativ beeinträchtigt werden. Die Vorkehrungen von CG24, das Risiko von Betrug, falschen Angaben oder Versäumnissen zu reduzieren, könnten nicht in allen Fällen ausreichend sein, um die Vergabe von Krediten auf der Grundlage von betrügerischen Handlungen zu vermeiden. Betrügerische Handlungen können den Wert der Sicherheit bezüglich einer gekauften Kreditforderung nachteilig beeinflussen oder können die Möglichkeit die vertraglichen Rechte der Emittentin unter der gekauften Kreditforderung durchzusetzen und die Fähigkeit des CG24 Kreditnehmers, Zahlungen bezüglich seines Kredites zu tätigen, nachteilig beeinflussen. Im Falle von betrügerischen Handlungen bezüglich gekaufter Kreditforderungen hat CG24 das Recht, eine vorzeitige Rückzahlung des CG24 Kreditnehmers bezüglich seines Kredites zu verlangen. Es kann nicht gewährleistet werden, dass dieses Recht auch durchgesetzt werden kann. Jedes dieser Risiken kann die Fähigkeit der Emittentin, Zahlungen zu Gunsten der Anleihegläubiger auszuführen, nachteilig beeinflussen.

2.3.3 Geldwäscherei

CG24 ist Mitglied der Selbstregulierungsorganisation Verein zur Qualitätssicherung von Finanzdienstleistungen (VQF) und erfüllt alle gesetzlichen Vorschriften und Vorgaben des VQF im Bereich Geldwäscherei, welche von CG24 eingehalten werden müssen um die Geldwäscherei zu bekämpfen. Jegliche wesentlichen Versäumnisse von CG24 bezüglich der Erfüllung der Geldwäschereibestimmungen in diesem Zusammenhang können Bussgelder und Strafen zur Folge haben. Solche Bussgelder oder Strafen können wesentliche nachteilige Beeinträchtigungen auf die Fähigkeit von CG24 haben, den Pflichten gegenüber den Anlegern nachzukommen und dadurch auch die Emittentin nachteilig beeinflussen.

2.3.4 Änderung der geltenden Gesetzgebung oder Regulierung

Das Peer-to-Peer Geschäftsmodell sowie die Gesetzgebung und das regulatorische Umfeld in diesem Bereich sind relativ neu. Die Gesetzgebung und das regulatorische Umfeld können sich im Laufe der Zeit ändern. In manchen Bereichen ist die geltende Rechtslage nicht abschliessend geklärt. CG24 ist von nationalen und lokalen Gesetzen und Bestimmungen abhängig und die Emittentin ist oder könnte in Zukunft

von solchen Gesetzen und Bestimmungen abhängig sein. Jegliche Änderung der Gesetze oder der regulatorischen Rahmenbedingungen kann CG24 und die Emittentin wesentlich nachteilig beeinflussen.

2.4 Risiken betreffend die Anleihe

2.4.1 Platzierungsrisiko

Für die Realisierung ihrer Geschäftstätigkeit ist die Emittentin in beträchtlichem Umfang auf Finanzmittel angewiesen, die ihr entweder als Fremd- oder als Eigenkapital zur Verfügung gestellt werden. Die Bereitschaft von Investoren, der Emittentin Fremdkapital zur Verfügung zu stellen oder in das Eigenkapital der Emittentin zu investieren hängt nicht nur davon ab, dass die Emittentin erfolgreich tätig ist, sondern ist auch von der allgemeinen Lage auf den Kapitalmärkten abhängig. Entsprechend besteht keine Gewissheit, dass die angebotene Anleihe im geplanten maximalen Umfang gezeichnet wird und bis zur angestrebten Höhe ausgegeben werden kann. Es ist nicht auszuschliessen, dass der Emittentin weniger flüssige Mittel als geplant zufließen. Dies kann sich negativ auf den Aufbau des Kreditportfolios und damit auf die Erträge der Emittentin auswirken.

2.4.2 Illiquidität der Obligationen

Die Anleihe ist an keiner Börse kotiert und wird über kein Handelssystem gehandelt. Entsprechend besteht keine Gewähr dafür, dass der Anleihegläubiger für seine Obligation einen Käufer findet, welcher bereit ist, seine Obligation(en) zu kaufen bzw. den von ihm gewünschten Kaufpreis dafür zu bezahlen. Die Übertragung der Obligationen auf einen anderen Rechtsträger bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die Emittentin. Die Obligationen können von jeder Person mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gezeichnet bzw. an diese Personen übertragen werden. Dieses Angebot richtet sich jedoch primär an Anleger mit Wohnsitz in der Schweiz, Liechtenstein, Deutschland oder Österreich.

Sofern überhaupt ein Käufer für die Obligationen gefunden werden kann, muss der Kaufpreis individuell verhandelt werden. Es gibt keinen Marktpreis für die Obligationen.

2.4.3 Weiteres Fremdkapital

Vorbehaltlich der anwendbaren gesetzlichen Bestimmungen ist die Emittentin in keiner Weise beschränkt weiteres Fremdkapital aufzunehmen. Sofern dem nicht zwingendes Recht entgegensteht, steht bei Zahlungsunfähigkeit das aufgenommene weitere Fremdkapital im gleichen Rang mit dieser Anleihe. Die Aufnahme weiteren Fremdkapitals kann den erzielbaren Betrag oder eine Insolvenzforderung des Anleihegläubigers für seine Obligationen und/oder Coupons reduzieren.

2.4.4 Kein Rating

Die Obligationen verfügen nicht über ein Rating einer Rating-Agentur.

2.4.5 Zukunftsgerichtete Aussagen

Dieses Memorandum enthält zukunftsgerichtete Aussagen, d.h. solche, die nicht bloss über historische Ereignisse gemacht werden. Zu diesen zukunftsgerichteten Aussagen gehören insbesondere all jene über die finanzielle Entwicklung, die Strategie, über Pläne und Ziele sowie über die zukünftige Geschäftstätigkeit der Emittentin. Solche zukunftsgerichteten Aussagen basieren auf Annahmen und Erwartungen der Emittentin und beinhalten bekannte und unbekannte Risiken, Unsicherheiten und andere Faktoren, die dazu führen können, dass sich die zukunftsgerichteten Aussagen als falsch erweisen oder dass die zukunftsgerichteten Aussagen von den tatsächlichen Ergebnissen abweichen.

Wichtige Faktoren, die dazu führen können, dass die tatsächlichen Ergebnisse von denen erheblich abweichen, die in den zukunftsgerichteten Aussagen enthalten sind oder daraus gelesen werden können, beinhalten namentlich die Fähigkeit der Emittentin, ihre Geschäftsstrategie umzusetzen, der finanzielle Zustand und die Liquidität der Emittentin, Änderungen der Welt- und regionalen Märkte, Währungsschwankungen und andere Faktoren auf die dieses Memorandum verweist. Diese zukunftsgerichteten Aussagen werden allein per Datum dieses Memorandums gemacht. Die Emittentin übernimmt keinerlei Verpflichtung, die betreffenden Informationen nachzuführen, wenn sich die diesbezüglichen Erwartungen oder Fakten, auf denen die zukunftsgerichteten Aussagen basieren, verändern sollten.

3. Angaben über die Emittentin

3.1 Firma und Sitz

Alkione (Liechtenstein) AG PCC handelnd für Segment 4, im Duxer 28, FL-9494 Schaan.

3.2 Gründung, Dauer und Rechtsform

Der Kern wurde am 18. August 2017 auf unbestimmte Dauer errichtet und als Aktiengesellschaft liechtensteinischen Rechts unter der Nummer FL-0002.544.130-4 im Handelsregister des Fürstentums Liechtenstein eingetragen.

3.3 Zweck

Gemäss Ziffer I. Abs. 3 der Statuten der Emittentin verfolgt die Emittentin folgende Tätigkeit:

Der Tätigkeitsbereich des Segments liegt im Kauf, der Verwaltung und Verwertung von Forderungen, von Beteiligungen im In- und Ausland sowie von Urheberrechten, Patenten, Marken, Mustern oder Modellen mit direktem oder indirektem Bezug zu Gruppenunternehmen. Das Segment kann insofern Darlehen mit oder ohne Sicherheiten, auch an Aktionäre sowie Segmentaktionäre, gewähren, immaterielle Rechte sowie Eigentum an Fahrnis und unbeweglichem Vermögen erwerben und das Segmentvermögen in Anlageformen jeglicher Art und an jeglichem Ort der Welt anlegen. Das Segment kann alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Tätigkeitsbereich des Segments zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit in Zusammenhang stehen.

3.4 Geschäftsjahr

Das Geschäftsjahr der Emittentin beginnt am 1. Januar und endet am 31. Dezember eines jeweiligen Kalenderjahrs.

3.5 Gerichts-, Schieds- und Administrativverfahren

Die Emittentin ist von keinen Gerichts-, Schieds- oder Administrativverfahren betroffen, die erheblichen Einfluss auf die wirtschaftliche Lage haben könnten, noch sind nach Kenntnis der Emittentin solche Verfahren drohend.

3.6 Beschreibung Geschäftstätigkeit

Für Angaben zur rechtlichen Ausgestaltung der Emittentin wird auf Ziffer 1.2 verwiesen.

Die Emittentin dient als reines Zweck- und Finanzierungssegment im Zusammenhang mit den Anlagemöglichkeiten, welche durch die Geschäftstätigkeit der CG24 zur Verfügung gestellt werden. Die von CG24 geprüften und genehmigten Kreditanträge können durch die Emittentin über einen Forderungskauf gemäss dem Geschäftsmodell von CG24 finanziert werden. Die Emittentin wird dadurch zur Gläubigerin der Forderungen, welche sie von CG24 erworben hat.

3.7 Angaben zu den Organen

3.7.1 Verwaltungsrat

Die Mitglieder des Verwaltungsrates von Alkione (Liechtenstein) AG PCC werden für einen Zeitraum von einem Jahr gewählt. Die Amtsdauer endet mit dem Tag der

nächsten ordentlichen Generalversammlung, vorbehältlich eines vorherigen Rücktritts oder einer Abberufung. Neue Mitglieder treten in die Amtsdauer derjenigen ein, die sie ersetzen.

Per Datum dieses Memorandums setzt sich der Verwaltungsrat der Emittentin wie folgt zusammen:

Christoph M. Mueller, Präsident des Verwaltungsrates von Rüschlikon, Zürich und Unterkulm, in Rüschlikon

Clemens Laternser, Mitglied des Verwaltungsrats von Vaduz, in Vaduz

Adrian Roman Rheinberger, Mitglied des Verwaltungsrats von Schaan, in Schaan

3.7.2 Geschäftsleitung

Der Verwaltungsrat hat von seiner ihm durch die Statuten eingeräumten Kompetenzen, die Geschäftsführung an einzelne seiner Mitglieder oder an Dritte zu übertragen, noch nicht Gebrauch gemacht. Der Verwaltungsrat der Emittentin nimmt derzeit die Geschäftsführung selber wahr und bildet selber die Geschäftsleitung. Kurzfristig ist bereits eine Person für die Geschäftsführung vorgesehen.

3.7.3 Revisionsgesellschaft

Die ReviTrust Grant Thornton AG mit Sitz an der Bahnhofstrasse 15, in FL-9494, Schaan ist als Revisionsstelle der Emittentin für eine Amtsdauer von einem Jahr gewählt.

3.8 Angaben zur Kapitalstruktur

3.8.1 Aktienkapital

Per Datum des Memorandums beträgt das ausgegebene Aktienkapital der Emittenten CHF 50'000 und ist eingeteilt in 50'000 Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 1.- (je eine Aktie und zusammen die Aktien). Die Aktien sind zu 100% liberiert.

Per Datum dieses Memorandums verfügt die Emittentin weder über ein genehmigtes noch über ein bedingtes Aktienkapital.

3.8.2 Eigene Beteiligungsrechte

Per Datum dieses Memorandums hält die Emittentin keine eigenen Beteiligungsrechte.

3.8.3 Aktienbuch

Der Verwaltungsrat der Emittentin führt ein Aktienbuch, in welches die Eigentümer und Nutzniesser der Aktien der Emittentin mit Namen und Adresse eingetragen werden. Im Verhältnis zur Emittentin wird als Aktionär oder als Nutzniesser nur anerkannt, wer im Aktienbuch der Emittentin eingetragen ist. Per Datum dieses Memorandums hält eine natürliche Person 100% der Beteiligungsrechte an der Emittentin.

3.8.4 Stimmrechte

Jede Aktie berechtigt zu einer Stimme in der Generalversammlung.

3.8.5 Dividenden

Die Emittentin hat seit ihrer Gründung keine Dividenden ausgeschüttet.

3.8.6 Übertragungsbeschränkungen der Aktien

Die Übertragung von Aktien, ob zu Eigentum oder zu Nutzniessung, bedarf in jedem Fall der Genehmigung durch den Verwaltungsrat der Emittentin.

Der Verwaltungsrat kann das Gesuch um Zustimmung ablehnen, wenn er im Namen der Emittentin dem Veräusserer der Aktien anbietet, die Aktien für deren Rechnung, für Rechnung anderer Aktionäre oder für Rechnung Dritter zum wirklichen Wert im Zeitpunkt des Gesuches zu übernehmen oder wenn der Erwerber nicht ausdrücklich erklärt, dass er die Aktien im eigenen Namen und auf eigene Rechnung erworben hat. Dieselbe Entschädigungspflicht trifft die Emittentin, sofern sie die Zustimmung bei Übertragung infolge Erbgangs, Erbteilung, ehelichen Güterrechts und Zwangsvollstreckung verweigert.

4. Beschreibung der Geschäftstätigkeit der Emittentin

4.1 Geschäftstätigkeit und Zweck

Der Kern der segmentierten Verbandsperson ist eine am 18. August 2017 gegründete liechtensteinische Aktiengesellschaft in der Ausgestaltung einer segmentierten Verbandsperson (Protected Cell Company, PCC) mit Sitz im Duxer 28, FL-9494 Schaan. Revisionsstelle ist ReviTrust Grant Thornton AG, Liechtenstein.

Eine segmentierte Verbandsperson muss zwingend aus zwei organisatorischen Teilen bestehen, dem Kern (core oder non-cellular part) und einem oder mehreren voneinander getrennten Segmenten (Zellen, cells). Besonderes Merkmal der

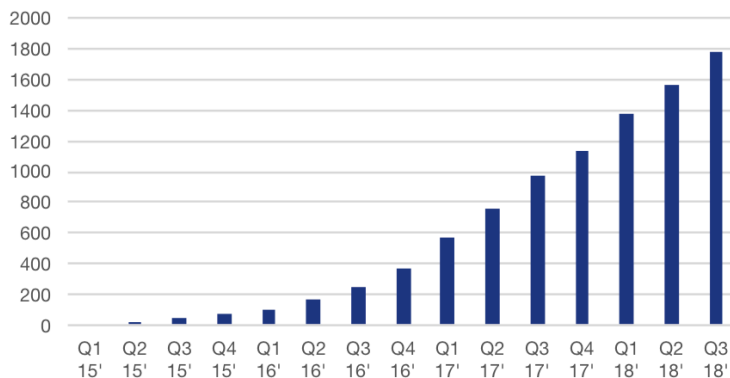
segmentierten Verbandsperson ist, dass die Vermögen der einzelnen Zellen untereinander und vom Vermögen des Kerns getrennt werden und bleiben. Die einzelnen Zellen haben keine eigene Rechtspersönlichkeit, sondern ausschliesslich die segmentierte Verbandsperson selbst. Der einzige Zweck der Zelle liegt darin, diese und weitere Anleihen auszugeben, mit deren Erlös Kreditforderungen von CG24 gekauft werden können.

Die Emittentin, handelnd für ihr Segment 4, kauft von CG24 Kreditforderungen, welche durch die Kreditvergabe der Letzteren über die CG24-Plattform entstanden sind. Es handelt sich um Forderungen gegenüber natürlichen und juristischen Personen sowie öffentlich-rechtlichen Körperschaften mit Wohnsitz bzw. Sitz in der Schweiz oder Liechtenstein. Die Kreditforderungen beruhen auf Hypothek Verträgen und Baukreditverträgen mit 100% Grundpfandbesicherung im ersten Rang in der Schweiz oder dem Fürstentum Liechtenstein. Bei den zugrunde liegenden Sicherheiten kann es sich u.a. um Grundstücke, Bauland, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser, Ferienimmobilien, Büroimmobilien, Gewerbeimmobilien und Industrieimmobilien handeln. Der Belehnungswert beträgt maximal 70% des Schätzungswerts.

4.2 CreditGate24 (Schweiz) AG

CG24 agiert ausschliesslich als Plattformgesellschaft, welche Kreditnehmer und Anleger zusammenbringt, Kreditverträge sowie Anlagevereinbarungen mit Anlegern abschliesst und Kredite vergibt. Die automatisierte Plattform von CG24 (Peer-to-Peer-Modell) bringt Kreditnehmer mit privaten und institutionellen Anlegern zusammen, bietet eine effiziente, transparente und skalierbare Abwicklung von Krediten und stellt eine hohe Qualität der Prozesse sicher. CG24 agiert ausschliesslich online, verzichtet auf Niederlassungen und hohe Verwaltungskosten, um die Renditen für Anleger nicht zu schmälern und die Kosten für Kreditnehmer möglichst gering zu halten.

Anzahl Finanzierte Kredite (kumuliert)



CreditGate24 auf einen Blick

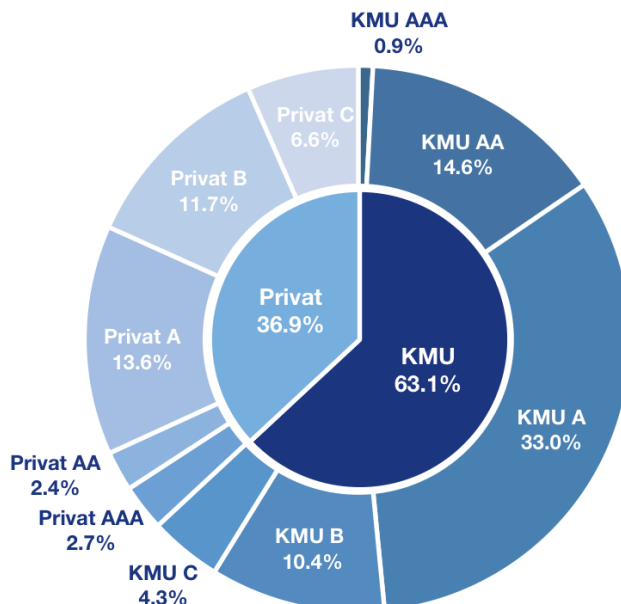
CHF 135 Mio.
Gesamt finanziertes Kreditvolumen

1'780
Total finanzierte Kredite seit März 2015

>15'000
Registrierte Nutzer auf der Plattform

25
Anzahl Mitarbeiter

CreditGate24 Kreditportfolio



Alle Angaben Stand 31.09.2018

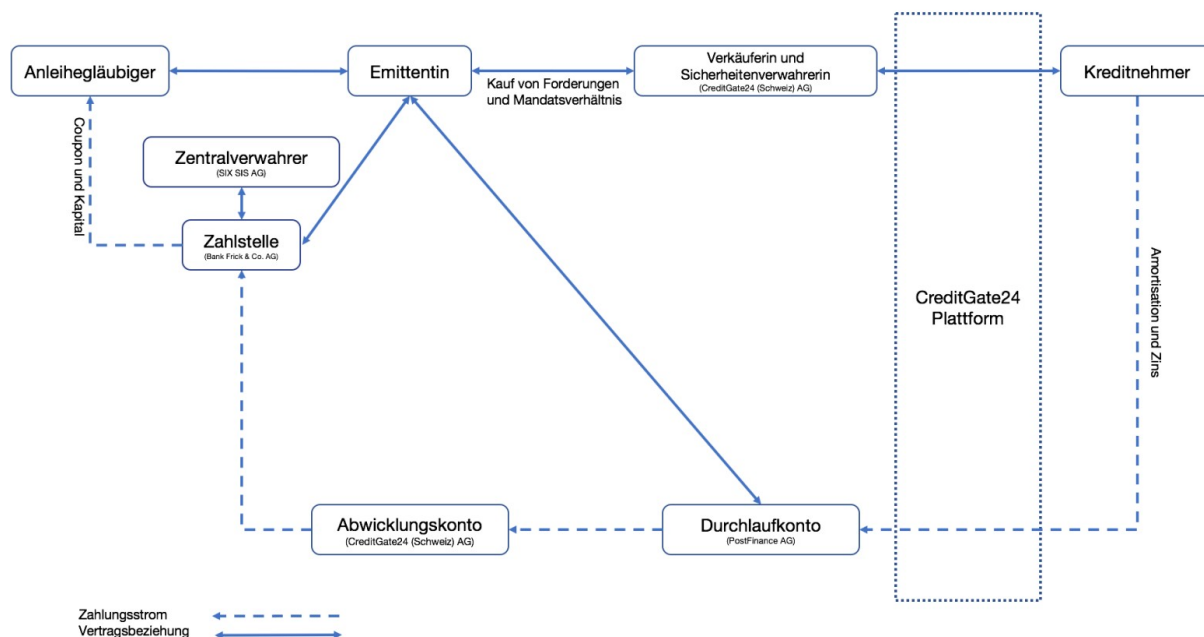
CG24 ist Mitglied der Selbstregulierungsorganisation Verein zur Qualitätssicherung von Finanzdienstleistungen (VQF), der grössten schweizerischen Selbstregulierungsorganisation. CG24 besitzt eine Bewilligung zur Gewährung von Konsumkrediten des Amts für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich, sowie eine Bewilligung zur Vermittlung von Konsumkrediten des Amts für Wirtschaft und Arbeit des Kantons Zürich und ist Mitglied des Vereins zur Führung einer Zentralstelle für Kreditinformationen (ZEK) sowie von Konsumfinanzierung Schweiz (KFS).

4.3 CreditGate24 Excellence AG

EAG ist die Service Gesellschaft für und eine 100% Tochtergesellschaft von CG24. EAG übt über einen Service Vertrag namentlich die Betriebsteile Kreditsourcing, Kreditservicing, Anlagensourcing, Anlagenbetreuung und Inkassotätigkeiten sowie alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten bezüglich Legal und Compliance, IT und Marketing für CG24 aus. EAG übt folglich sämtliche Servicedienstleistungen im Zusammenhang mit den Krediten und Anlagen für CG24 aus.

EAG zeichnet sich durch einen professionellen Kreditprüfungsprozess aus. Das gesamte Team von EAG mit derzeit 25 Mitarbeitenden bringt grosse Erfahrung in den Bereichen Bankenrecht & Compliance, Private Equity, Finance, Investment- und Private Banking, sowie Erfahrungen im Versicherungswesen, bei Credit Suisse, Partners Group, PWC, Raiffeisen, Swiss Life, UBS und Zürcher Kantonalbank mit.

4.4 Schematische Übersicht der Vertragsbeziehungen und der Zahlungsströme



4.5 Allokation der durch die Anleihe eingenommenen Gelder

Die von der Emittentin unter dieser Anleihe aufgenommenen Gelder werden für den Kauf eines diversifizierten Forderungsportfolios der Kreditart *Immobilienbesicherte Kredite* von CG24 verwendet. Die Kreditforderungen beruhen auf Hypothek Verträgen und Baukreditverträgen mit 100% Grundpfandbesicherung im ersten Rang in der Schweiz oder dem Fürstentum Liechtenstein. Bei den zugrunde liegenden Sicherheiten kann es sich u.a. um Grundstücke, Bauland, Stockwerkeigentum, Mehrfamilienhäuser, Ferienimmobilien, Büroimmobilien, Gewerbeimmobilien und Industrieimmobilien handeln. Der Belehnungswert beträgt maximal 70% des Schätzwerts.

CG24 erwartet auf dem Kreditportfolio eine geschätzte Ausfallrate zwischen 0.025% und 0.050%.

4.6 CG24 Sekundärmarkt für Forderungen

Die Emittentin und jeder Drittanleger haben die Möglichkeit, auf dem CG24 Sekundärmarkt gekaufte Forderungen vor Ablauf der Kreditvertragslaufzeit an

Drittanleger zu verkaufen. Die Möglichkeit des Verkaufs ist gegeben, CG24 kann aber nicht garantieren, dass ein Verkauf zustande kommt, denn es besteht die Möglichkeit, dass kein Käufer die Forderung abkauft.

4.7 Einsehbare Dokumente

Am Sitz der Emittentin können deren Statuten in Papierform während der Gültigkeit des Memorandums eingesehen werden.

5. Information über die Anleihe

5.1 Allgemeines

5.1.1 Verantwortliche Personen

Die Emittentin übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieses Memorandums und erklärt, dass ihres Wissens die Angaben in diesem Memorandum richtig und keine wesentlichen Umstände ausgelassen worden sind. Die Emittentin erklärt, dass sie die erforderliche Sorgfalt hat walten lassen, um sicherzustellen, dass die in diesem Memorandum gemachten Angaben ihres Wissens nach richtig sind und keine Tatsachen ausgelassen worden sind, die die Aussage des Memorandums entsprechend ausgelassen worden sind.

5.1.2 Risikofaktoren in Bezug auf die Anleihe

Die Offenlegung von Risikofaktoren, welche die Fähigkeit der Emittentin beeinträchtigen könnte ihren Verpflichtungen im Rahmen der Anleihe nachzukommen, befindet sich unter Pkt. 2.

5.1.3 Wichtige Informationen

Interessen von Seiten natürlicher und juristischer Personen, die an der Emission/dem Angebot beteiligt sind, die eingebundenen Personen, welche Beratungs- oder Vertriebsleistungen direkt oder indirekt für die Emittentin erbringen werden zu marktüblichen Vergütungen honoriert. Ansonsten gibt es keine Interessen natürlicher oder juristischer Personen, die von wesentlicher Bedeutung sind.

5.2 Angaben über die anzubietenden Wertpapiere

Die Anleihebedingungen (nachfolgend die „**Anleihebedingungen**“ oder die „**Bedingungen**“ und je eine „**Bedingung**“) der 1,125 % p.a. Anleihe, fällig am 7. Oktober 2023, welche gemäss Beschluss des Verwaltungsrats der Emittentin vom 5. Oktober 2018 ausgegeben wird, regeln die Rechte und Pflichten der Emittentin und von jedem Anleihegläubiger in Bezug auf die Anleihe und lauten wie folgt:

5.2.1 Nennbetrag und Stückelung

Die Serie I der Anleihe wird in einem Gesamtnennbetrag von bis zu CHF 25 Mio. (in Worten: fünfundzwanzig Millionen Schweizer Franken), eingeteilt in bis zu 25'000 unter sich gleichberechtigte, auf den Inhaber lautende Teilschuldverschreibungen zu je CHF 1'000.- (in Worten: eintausend Schweizer Franken) und einem Mehrfachen davon (nachfolgend die „**Obligationen**“). Die Emittentin plant, weitere Serien derselben Anleihe zu emittieren.

5.2.2 Zeichnungsfrist, Form der Zeichnung und Liberierung

Die Anleihe kann während der gesamten Laufzeit gezeichnet werden und wird nach dem Erstausgabebetrag fortlaufend ausgegeben. Der Anleihegläubiger gibt gegenüber der Zahlstelle, treuhänderisch vertreten durch seine depotführende Bank, schriftlich, per E-Mail oder telefonisch ein verbindliches Angebot für den Erwerb der Anleihe mit dem gewünschten Nennbetrag ab. Der Erwerb der Anleihe erfolgt durch Annahme des Angebots durch die Emittentin, vertreten durch die Zahlstelle. Die Emittentin behält sich das Recht zur Nichtannahme eines Zeichnungsangebotes vor.

Zeichnungsaufträge können an Bankarbeitstagen (Liechtenstein) während den üblichen Banköffnungszeiten, jeweils zwischen 08.00 Uhr und 18.00 Uhr (CET) und über die folgenden Annahmestellen bei der Zahlstelle platziert werden:

E-Mail: trading@bankfrick.li

Fax: 00423 388 21 15

Telefon: 00423 388 21 25

Postversand: Bank Frick & Co. AG, Trading, Landstrasse 14, FL-9496 Balzers

Die Lieferung der Obligationen erfolgt elektronisch an den Anleihegläubiger über die SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten, gegen Zahlung des Nennbetrages ggf. zzgl. allfällig aufgelaufener Zinsen seit dem 8. Oktober bzw. dem 8. April, das heisst dem letzten Zinszahlungstag auf das vom Bank Frick & Co. AG, Landstrasse 14, FL-9496 Balzers, geführte Konto bei der SIX SIS AG (Zentralverwahrer).

Die Abwicklung der Transaktion erfolgt am Valutatag (Orderaufgabe + zwei Arbeitstage) im Verfahren „Lieferung gegen Zahlung“ (LGZ). Hierbei tritt die depotführende Bank des Anleihegläubigers treuhänderisch als Anlegerin (für den Anleihegläubiger) der Obligationen in Erscheinung und wickelt die Transaktion mittels des vorgenannten Verfahrens direkt mit der Zahlstelle ab. Dadurch ist sichergestellt, dass die Zahlung und der Übertrag der Obligationen zeitgleich und nur dann erfolgt, wenn beide Parteien dieselben Instruktionen abgesetzt haben.

Die Emittentin hat das Recht, entsprechende Zeichnungen von dritten Finanzinstituten abzulehnen, sofern bis zur Orderaufgabe kein dazugehöriger

Zeichnungsschein eingereicht wurde.

5.2.3 Zuteilung

Die Zuteilung der Obligationen erfolgt im freien Ermessen der Emittentin. Es besteht kein Anspruch auf eine Zuteilung, weder ganz noch teilweise.

5.2.4 Globalverbriefung und Verwahrung

Die Obligationen werden für ihre gesamte Laufzeit durch eine oder mehrere Globalurkunden (nachfolgend die „**Globalurkunde**“) ohne Zinsscheine verbrieft. Die (jeweilige) Globalurkunde wird bei der SIX SIS AG, Baslerstrasse 100, CH-4600 Olten (nachfolgend „**SIX SIS**“) hinterlegt. Die Globalurkunde(n) wird bzw. werden handschriftlich durch die Emittentin in vertretungsberechtigter Form unterzeichnet. Der Anspruch auf Ausgabe einzelner Obligationen oder Zinsscheine ist ausgeschlossen.

5.2.5 Clearing

Die Obligationen sind übertragbar. Den Inhabern von Obligationen (Anleihegläubiger) stehen Miteigentumsanteile oder Rechte an der Globalurkunde zu, die nach Massgabe des anwendbaren Rechts und der Regeln und Bestimmungen der SIX SIS übertragen werden können. Die Obligationen können von jeder Person mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gezeichnet bzw. an diese Personen übertragen werden. Dieses Angebot richtet sich jedoch primär an Anleger mit Wohnsitz in der Schweiz, Liechtenstein, Deutschland oder Österreich.

5.2.6 Begebung weiterer Anleihen

Die Emittentin behält sich vor, von Zeit zu Zeit ohne Zustimmung der Anleihegläubiger weitere Obligationen mit gleicher Ausstattung in der Weise zu begeben, dass sie mit diesen Obligationen zusammengefasst werden, eine einheitliche Anleihe mit ihnen bilden und ihren Gesamtnennbetrag erhöhen. Der definierte Begriff „Obligationen“ umfasst im Falle einer solchen Erhöhung auch solche zusätzlich begebenen Obligationen. Die Emittentin behält sich zudem die Begebung von weiteren Anleihen, die mit dieser Anleihe keine Einheit bilden, oder von ähnlichen Finanzinstrumenten vor.

5.2.7 Laufzeit

Die Laufzeit beträgt fünf Jahre und erstreckt sich vom 8. Oktober 2018 bis zum 7. Oktober 2023.

5.2.8 Zinssatz und Zinszahlungstage

Die Obligationen werden ab dem 8. Oktober 2018 (einschliesslich) (nachfolgend der „**Ausgabetag**“) mit jährlich 1,125% auf ihren Nennbetrag (nachfolgend „**Zinssatz**“) verzinst. Diese Zinsen sind jeweils halbjährlich am 8. Oktober und 8. April beginnend am 8. April 2019 (jeweils ein „**Zinszahlungstag**“) zahlbar. Die erste Zinszahlung ist am 8. April 2019 und die letzte Zinszahlung ist am 7. Oktober 2023 fällig. Der Zinsenlauf der Obligationen endet mit Ablauf des Tages, der dem Tag vorausgeht, an dem die Obligationen zur Rückzahlung fällig werden.

5.2.9 Zinsberechtigung

Berechtigte Gläubiger der Zinszahlungen sind die je per 8. April bzw. 8. Oktober der Emittentin gemeldeten Anleihegläubiger. Beispielhaft gilt, dass ein neuer Anleihegläubiger, der am 8. April 2019 Anleihen erwirbt und dies der Emittentin meldet, für das ganze entsprechende Halbjahr zinsberechtigt ist.

5.2.10 Regelung bei nicht termingerechter Zinszahlung am Zinszahlungstag

Sollte die Zinszahlung der Emittentin an die Anleihegläubiger nicht termingerecht an dem jeweiligen Zinszahlungstag erfolgen, wird die verspätete Zinszahlung mit einem Zinssatz von 1,00% verzinst. Die fällige(n) Zinszahlung(en) kann/können bis zum Ende der Laufzeit aufgeschoben werden. Die fällige(n) Zinszahlung(en) kann/können jederzeit beglichen werden.

5.2.11 Verzug

Sofern die Emittentin die Obligationen nicht gemäss Ziffer 5.2.12 bei Fälligkeit zurückzahlt, werden die Obligationen über den Fälligkeitstag hinaus mit dem Zinssatz verzinst.

5.2.12 Zinstagequotient

Zinsen, die auf einen Zeitraum von weniger als einem Jahr zu berechnen sind, werden auf Basis der tatsächlich verstrichenen Tage, geteilt durch 365, berechnet (bzw. falls ein Teil dieses Zeitraums in ein Schaltjahr fällt, auf der Grundlage der Summe von (i) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die in dieses Schaltjahr fallen, dividiert durch 366, und (ii) der tatsächlichen Anzahl von Tagen des Zeitraums, die nicht in das Schaltjahr fallen, dividiert durch 365).

5.2.13 Endfälligkeit

Die Obligationen werden am 7. Oktober 2023 zu ihrem Nennbetrag zuzüglich aufgelaufener Zinsen zurückgezahlt, sofern sie nicht vorher zurückgezahlt oder

zurückgekauft worden sind.

5.2.14 Rückkauf

Die Emittentin und/oder ein mit ihr verbundenes Unternehmen ist berechtigt, jederzeit Obligationen zu erwerben. Die zurückerworbenen Obligationen können gehalten, entwertet oder wiederverkauft werden.

Jeder Anleihegläubiger ist berechtigt, der Emittentin jederzeit Obligationen in beliebiger Anzahl zu beliebigem Preis zum Kauf anzubieten. Die Emittentin ist jedoch nicht verpflichtet, die so angebotenen Obligationen vom betreffenden Anleihegläubiger zu erwerben. Jeder Rückkauf muss in Übereinstimmung mit den anwendbaren gesetzlichen und regulatorischen Bestimmungen erfolgen.

Obligationen, welche durch die Emittentin gehalten werden, berechtigen nicht zur Teilnahme an der Gläubigerversammlung der Anleihegläubiger und gelten für den Zweck der Berechnung des Quorums an der Gläubigerversammlung als nicht ausstehend.

5.2.15 Vorzeitige Rückzahlung nach Wahl der Emittentin

Die Emittentin ist berechtigt, die Anleihe nach freiem Ermessen ganz oder teilweise jederzeit vorzeitig zurückzuzahlen. Die vorzeitige Rückzahlung erfolgt zu 100% des zurückbezahlten Nominalbetrages zuzüglich aufgelaufener Zinsen.

5.2.16 Schuldübernahme

Die Emittentin ist jederzeit berechtigt, ohne Zustimmung der Anleihegläubiger, ihre Rechte und Pflichten aus der gegenständlichen Anleihe an eine andere juristische Person zu übertragen, sofern

- i) die neue Emittentin alle Verpflichtungen der Emittentin aus oder im Zusammenhang mit der Anleihe übernimmt und nachweist, dass sie alle sich aus oder im Zusammenhang mit dieser Anleihe ergebenden Zahlungsverpflichtungen erfüllen kann; und
- ii) die Emittentin eine unbedingte und unwiderrufliche Garantie gemäss § 880a ABGB hinsichtlich sämtlicher aus der Anleihe erwachsenden Verpflichtungen abgegeben hat.

Im Falle einer Schuldübernahme gilt jede in diesen Anleihebedingungen enthaltene Bezugnahme auf die Emittentin auch für die neue Emittentin.

5.2.17 Übertragungsrestriktion / Zustimmung der Emittentin

Die Übertragung von Obligationen und/oder Coupons auf einen anderen

Rechtsträger bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung durch die Emittentin. Die Obligationen können von jeder Person mit Sitz oder Wohnsitz in der Schweiz oder einem Mitgliedstaat der Europäischen Union gezeichnet bzw. an diese Personen übertragen werden. Dieses Angebot richtet sich jedoch primär an Anleger mit Wohnsitz in der Schweiz, Liechtenstein, Deutschland oder Österreich.

5.2.18 Währung

Sämtliche Zahlungen auf die Obligationen werden von der Emittentin ausschliesslich in Schweizer Franken geleistet.

5.2.19 Zahlstelle

Die Emittentin hat die Bank Frick & Co. AG, Landstrasse 14, FL-9496 Balzers zur Zahlstelle (nachfolgend die „**Zahlstelle**“) bestellt. Die Zahlstelle handelt ausschliesslich als Erfüllungsgehilfe der Emittentin und übernimmt keinerlei Verpflichtungen gegenüber den Anleihegläubigern und es wird kein Auftrags- oder Treuhandverhältnis zwischen ihr und den Anleihegläubigern begründet.

5.2.20 Ersetzung der Zahlstelle

Die Emittentin wird dafür sorgen, dass stets eine Zahlstelle bestellt ist. Die Emittentin kann jederzeit mit einer Frist von mindestens 30 Tagen eine andere anerkannte Bank zur Zahlstelle bestellen. Die Emittentin ist weiterhin berechtigt, die Bestellung einer Bank als Zahlstelle zu beenden. Im Falle einer solchen Beendigung oder falls die bestellte Bank nicht mehr als Zahlstelle tätig werden kann oder will, bestellt die Emittentin eine andere anerkannte Bank als Zahlstelle. Eine solche Bestellung oder Beendigung der Bestellung ist unverzüglich gemäss Ziffer 5.2.25 oder, falls dies nicht möglich sein sollte, in sonstiger geeigneter Weise bekannt zu machen.

5.2.21 Zahlungen

Zahlungen von Kapital, Zinsen und aller sonstigen auf die Obligationen zahlbaren Barbeträge werden von der Emittentin am jeweiligen Zahlungstag (Ziffer 5.2.22) an die Zahlstelle (Ziffer 5.2.19) zur Weiterleitung an SIX SIS zur Gutschrift auf die Konten der jeweiligen Kontoinhaber bei SIX SIS zur Weiterleitung an den jeweiligen Anleihegläubiger, vorbehaltlich geltender steuerrechtlicher und sonstiger gesetzlicher Regelungen und Vorschriften, geleistet. Alle Zahlungen an oder auf Weisung von SIX SIS befreien die Emittentin in Höhe der geleisteten Zahlungen von ihren Verbindlichkeiten aus den Anleihen.

5.2.22 Geschäftstag

Ist ein Tag, an dem Zahlungen auf die Obligationen fällig sind, kein Geschäftstag, so

wird die betreffende Zahlung erst am nächstfolgenden Geschäftstag geleistet, ohne dass wegen dieses Zahlungsaufschubes Zinsen zu zahlen sind. Ein „Geschäftstag“ im Sinne dieser Bestimmung ist jeder Tag, an dem Banken in Zürich und SIX SIS für den Geschäftsverkehr geöffnet sind und Zahlungen in CHF abgewickelt werden können.

5.2.23 Zahlungstag/Fälligkeitstag

Im Rahmen dieser Anleihebedingungen bedeutet „**Zahlungstag**“ der Tag, an dem die Zahlung tatsächlich erfolgen muss, gegebenenfalls nach Verschiebung gemäss Ziffer 5.2.22, und „**Fälligkeitstag**“ bezeichnet den hierin vorgesehenen Zahlungstag ohne Berücksichtigung einer solchen Verschiebung.

5.2.24 Status, Rang

Sämtliche Zahlungen aus dieser Anleihe (Rückzahlung und Zinszahlungen) an die Anleihegläubiger stellen direkte, unbedingte und nicht nachrangige Verpflichtungen der Emittentin dar. Sie stehen daher im gleichen Rang mit allen anderen bestehenden und zukünftigen, nicht nachrangigen Verpflichtungen der Emittentin.

5.2.25 Verjährung

Die Verzinsung der Obligationen hört mit der letzten Zinszahlung auf.

Rechte zur Forderung fälliger Zinszahlungen verjähren binnen drei Jahren ab Fälligkeitszeitpunkt. Gemäss § 1489a ABGB verjähren Entschädigungsklagen in drei Jahren von der Zeit an, zu welcher der Schaden und die Person des Schädigers oder Ersatzpflichtigen dem Beschädigten bekannt wurde, jedenfalls jedoch in zehn Jahren ab dem Zeitpunkt, in welchem das Geschäft besorgt worden ist.

5.2.26 Bekanntmachungen

Sämtliche Bekanntmachungen der Emittentin an die Anleihegläubiger erfolgt rechtsgültig durch eingeschriebenen Brief und/oder durch einmalige Publikation im Schweizerischen Handelsamtsblatt (SHAB) und dem Amtsblatt Liechtenstein.

5.2.27 Änderung der Anleihebedingungen

Diese Anleihebedingungen können von der Emittentin jederzeit geändert werden, soweit es sich um redaktionelle Änderungen handelt, welche nicht wesentlich in die Stellung der Anleihensgläubiger eingreifen oder diese wesentlich verschlechtern.

5.2.28 Verrechnung

Die Verrechnung von Forderungen aus den Anleihen mit Forderungen der Emittentin oder einer ihrer Gruppengesellschaften gegenüber jedem Anleihegläubiger ist ausgeschlossen.

5.2.29 Teilunwirksamkeit

Sollten einzelne Bestimmungen dieser Anleihebedingungen ganz oder teilweise unwirksam oder nicht durchsetzbar sein oder unwirksam werden oder sollte eine an sich notwendige Regelung nicht enthalten sein, so wird hierdurch der übrige Inhalt dieser Anleihebedingungen nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmungen oder zur Ausfüllung einer Regelungslücke soll, soweit rechtlich möglich, eine dem wirtschaftlichen Sinn und Zweck der unwirksamen Bestimmung bzw. dem Sinn dieser Bedingungen entsprechende Regelung erfolgen.

5.2.30 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Diese Anleihe unterliegt ausschliesslich liechtensteinischem Recht, unter Ausschluss jeglicher international privatrechtlichen Bestimmungen.

Alle Streitigkeiten zwischen Anleihegläubigern einerseits und der Emittentin andererseits, zu welchen die Obligationen und/oder Coupons der Anleihe Anlass geben könnten, fallen in die Zuständigkeit der ordentlichen Gerichte von Vaduz, wobei Vaduz als Gerichtsstand gilt. Diese Gerichtsstandvereinbarung gilt auch für die Kraftloserklärung von Obligationen und/oder Coupons. Die Zahlung an einen durch rechtskräftigen Entscheid eines liechtensteinischen Gerichtes als Gläubiger anerkannten Anleihegläubiger hat für die Emittentin schuldbefreiende Wirkung.

6. Verbindlichkeiten

Die Emittentin kann weitere Verbindlichkeiten im Rahmen ihres Geschäftsmodells eingehen.

7. Steuern

Die folgenden Informationen sind grundsätzlicher Natur und stellen eine allgemeine Beschreibung einiger wichtiger Steuerfolgen dar, die im Zusammenhang mit dem Erwerb, dem Halten oder der Veräusserung einer Obligation nach schweizerischem Recht zum Datum dieses Memorandums bedeutsam sein können.

Die folgenden Informationen erheben nicht den Anspruch, eine vollständige Beschreibung aller möglichen steuerlichen Aspekte darzustellen, die für eine Investitionsentscheidung von Bedeutung sein können. Diese Zusammenfassung bezieht sich auf die in der Schweiz anwendbaren Rechtsvorschriften, und gilt vorbehaltlich künftiger – gegebenenfalls auch rückwirkender – Gesetzesänderungen, Gerichtsentscheidungen, Änderungen der Verwaltungspraxis und sonstige Änderungen. Die folgenden Informationen stellen keine rechtliche oder steuerliche Beratung dar und können nicht als eine solche angesehen werden. Zukünftige Inhaber von Obligationen sollten ihre steuerlichen Berater zu Rate ziehen, um sich über besondere Steuerrechtsfolgen Auskunft geben zu lassen.

7.1 Besteuerung der Inhaber einer Obligation in der Schweiz

7.1.1 Besteuerung von in der Schweiz ansässigen Inhabern einer Obligation, die ihre Obligation im Privatvermögen halten

8.1.1.1 Besteuerung der Zinseinkünfte

Zinseinkünfte aus einer Obligation, die in der Schweiz steuerlich ansässige Inhaber einer Obligation vereinnahmen, sind in der Steuererklärung als Erträge aus beweglichem Vermögen zu deklarieren und unterliegen den Einkommenssteuern und gegebenenfalls den Kirchensteuern.

Die Zinseinkünfte bilden Teil des Gesamteinkommens, zu dessen Besteuerung der Bund wie auch die Kantone und oder ihr untergeordneten Gebietskörperschaften (Bezirke und/oder Gemeinden) berechtigt sind. Die Höhe der Steuerbelastung hängt von verschiedenen Faktoren ab, u.a. vom Wohnort des Inhabers der Obligation, von dessen Gesamteinkommen, von dessen Zivilstand etc.

Verluste im Zusammenhang mit einer Obligation sind im Privatvermögen unbeachtlich.

Die Emittentin selbst ist nach schweizerischem Steuerrecht nicht verpflichtet, Einkommensteuern auf den geleisteten Zinsen bzw. Gewinne aus der Einlösung oder

Veräusserung der Obligation einzubehalten.

8.1.1.2 Besteuerung der Veräusserungsgewinne

Gewinne aus der Veräusserung oder Rückzahlung einer Obligation, die im Privatvermögen gehalten ist, sind als private Kapitalgewinne unter Vorbehalt bestimmter Ausnahmen (gewerbsmässiger Wertschriftenhändler) einkommenssteuerfrei.

8.1.1.3 Vermögenssteuer

Die in der Schweiz ansässigen Inhaber einer Obligation unterliegt für die Obligation im Umfang ihres steuerbaren Nettovermögens der Vermögenssteuer auf Kantons und Gemeindeebene. Auf Bundesebene werden keine Vermögensteuern erhoben.

7.1.2 Besteuerung von in der Schweiz ansässigen Inhabern einer Obligation, die ihre Obligation im Geschäftsvermögen halten

8.1.2.1 Besteuerung der Zinseinkünfte und Veräusserungsgewinne

Zinseinkünfte und Veräusserungsgewinne aus Obligationen von in der Schweiz ansässigen Inhabern einer Obligation (natürlichen Personen mit Wohnsitz oder gewöhnlichem Aufenthalt in der Schweiz oder juristische Personen mit Sitz oder Ort der Geschäftsleistung in der Schweiz), welche Obligationen im Geschäftsvermögen halten, unterliegen grundsätzlich den Einkommens- bzw. Gewinnsteuern.

Verluste aus der Veräusserung oder Erlösung einer Obligation stehen grundsätzlich für eine Verrechnung mit anderen Einkünften zur Verfügung.

8.1.2.2 Vermögenssteuer, Kapitalsteuern

Die in der Schweiz ansässigen Inhaber einer Obligation unterliegen für diese Obligation im Umfang ihres steuerbaren Nettovermögens der Vermögensteuer (für natürliche Personen) oder der Kapitalsteuer (für juristische Personen) auf Kantons- und Gemeindeebene. Auf Bundesebene werden weder Vermögen- noch Kapitalsteuern erhoben.

7.2 Verrechnungsteuer

Zahlungen im Zusammenhang mit dieser Obligation unterliegen nicht der schweizerischen Verrechnungssteuer.

7.3 Emissionsabgabe

Die Ausgabe oder die Rückzahlung einer Obligation unterliegt nicht der Emissionsabgabe.

7.4 Umsatzabgabe

Die entgeltliche Übertragung von Eigentum an Obligationen kann zudem der Umsatzabgabe von 0.15% unterliegen.

7.5 Verantwortung für die Steuerfolgen

Eine Verantwortung für die individuellen Steuerfolgen beim Investor aus dem Erwerb, dem Halten oder dem Verkauf der Obligation können weder von der Emittentin noch der Zahlstelle übernommen werden.

7.6 Automatischer Informationsaustausch (AIA)

Bis und mit 2015 galt das Abkommen zwischen dem Fürstentum Liechtenstein und der Europäischen Gemeinschaft über Regelungen, die denen der Richtlinie 2003/48/EG des Rates über die Besteuerung von Zinserträgen gleichwertig sind (Zinsbesteuerungsabkommen; LGBl. 2005 Nr. 111). Dieses lief mit 31. Dezember 2015 aus und wurde durch das Abkommen über den Automatischen Informationsaustausch (AIA) mit der EU ersetzt. Somit sind die Inhaber von Obligationen gehalten, die entsprechenden Informationen in ihrer jeweiligen Steuererklärung anzugeben.

8. Finanzaahlen

Die Emittentin wurde am 13. Juli 2018 mit einem überjährigen Geschäftsjahr gegründet. Derzeit verfügt die Gesellschaft somit noch nicht über einen Jahresabschluss. Da die Emittentin geringe Kosten generiert, bestehen die Zahlen einzig aus dem Aktienkapital und einigen wenigen Kosten wie Gebühren und Abgaben.

9. Verantwortung für dieses Memorandum

Alkione (Liechtenstein) AG PCC handelnd für ihr Segment 4 übernimmt die Verantwortung für den Inhalt dieses Memorandums und erklärt, dass ihres Wissens alle Angaben richtig und keine wesentlichen Umstände ausgeschlossen worden sind.

Schaan, 5. Oktober 2018



Christoph M. Mueller
Präsident des Verwaltungsrates